

22 יוני 2022  
כ"ג סיון תשפ"ב

### סיכום דיון ועדת פטור משרדית

מספר סיכום דיון	: 148	תאריך	: 22/06/2022
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 21.6.2022	
		1. אגף מיפוי ומדידות -	
		א. מכרז 101/2016 לייעוץ בתחום מערכות מידע ממוחשבות - בקשה להארכת התקשרות עם טל אלטמן	
		ב. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים להכנת תצ"ר בניר משה	
		ג. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים להכנת תצ"ר במושב צופר	
		2. אגף מערכות מידע ומחשוב - בקשה לאישור התקשרות עם תים תכנה בע"מ	
		3. הדרכה - בקשה לאישור התקשרות עם האוניברסיטה העברית לקיום קורס מנהיגות צעירה בעולם הנדליין	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

#### משתתפים:

מר ינקי קוינט, מנכ"ל הרשות - יו"ר  
גב' עו"ד רחל בירנבאום, סגנית היועצת המשפטית לרשות - מ"מ היועמ"ש  
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתקשרויות - נציג החשב  
גב' מלי וגנר, סמנכ"ל הון אנושי ומינהל  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הוועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

### 3. הדרכה – בקשה לאישור התקשרות עם האוניברסיטה העברית לקיום קורס מנהיגות צעירה

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' מלי וגנר, סמנכ"לית הון אנושי ומנהל .

במסגרת עריכת תכנית סדורה לאסטרטגיית ניהול ההון האנושי ברשות, בין היתר, זוהו מספר צרכים על רקע מגמות בשוק העבודה, ובכלל זה השפעות הקורונה על שוק העבודה, שגרמה ל"בריחת מוחות" הן של עובדי הרשות והן של יתר משרדי הממשלה. כמו כן, לאור מגבלות בדמות חוזים אישיים או תקינה והיעדר מנגנון יעיל לשימור עובדים בדרג ניהול ביניים, לצד חוסר הבנה והיכרות של המנהלים בדרג ביניים שעובדים בממשקים ישירים בנושאי ליבת העשייה של הרשות, הוחלט על ביצוע פיילוט במסגרתו ייערך קורס עתודה לניהול בכיר "מנהיגות צעירה בעולם הנדל"ן".

מדובר בקורס ייעודי למנהלי דרג ביניים ברמ"י, ובגופים ציבוריים/ממשלתיים אחרים המיועדים לניהול בכיר וזוהו פוטנציאל להמשך קידום (נציגים מהרשות + נציגים ממשרדים העובדים בצמוד לרמ"י כגון אגף תקציבים, קק"ל, חשכ"ל, מינהל תכנון, שלטון מקומי וכדומה) באופן שייעל את העבודה והפעילות השוטפת כבר כיום בשל חוסר היכרות עם עבודת הרשות – מה שגורם לסרבול ועיכוב פרויקטים רק בשל היעדר היכרות עם פעילותה העסקית של הרשות, המאופיינת בתורה מקצועית מורכבת.

תכלית הקורס – הכשרת שכבת הניהול הבכיר הבאה בעולם המקרקעין והנדל"ן ומיצוב רמ"י כשחקן מרכזי בעולם המקרקעין, תוך התמקדות בבנצ'מרק גלובלי למדינות מתקדמות בעולם בתחום ובראשן סינגפור.

לפיכך מבוקש מוסד לימודי אוניברסיטאי מהשורה הראשונה בארץ, בעל תכנית נדל"ן מתקדמת וייחודית והסכמי שיתופי פעולה עם אוניברסיטאות מובילות בסינגפור לצורך בניית תכנית לימוד שתיתן מענה לצרכים ולמטרות שתוארו, ותשלב סיור לימודי בסינגפור שיהווה את גולת הכותרת של הקורס. לאחר בדיקה עם האוניברסיטאות המובילות בישראל (האוניברסיטה העברית, אוניברסיטת ת"א, המרכז הבינתחומי, הטכניון ועוד) מבוקש בנסיבות העניין לערוך את ההתקשרות עם האוניברסיטה העברית- בית הספר למינהל עסקים, לו מגמת התמחות ספציפית בנדל"ן, כולל תואר שני MBA עם התמחות במימון נדל"ן כולל הסכמי שיתוף פעולה נרחבים עם האוניברסיטאות המובילות בסינגפור.

לא נמצא מוסד אוניברסיטאי נוסף לו הסכם שיתוף פעולה עם האוניברסיטה הלאומית של סינגפור ויכול להוציא לפועל תכנית לימודים ייחודית בשיתוף עימה, הכוללת סיור לימודי בסינגפור בנושאי נדל"ן מתקדמים.

הכוונה להתקשרות עם האוניברסיטה העברית פורסמה במערכת נעמ"ה בתאריך 1.6.2022 . לא התקבלו השגות לפרסום . מספר הפרסום הוא 4000533014 .

ועדת מכרזים אישרה ביום 21.6.2022 ( סכ"ד 1156 ) התקשרות עם האוניברסיטה העברית – בית הספר למינהל עסקים כספק יחיד לקיומו של קורס מנהיגות צעירה ( עתודה ניהולית ) עם התמחות בנדל"ן, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית .

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם האוניברסיטה העברית, בהתאם לתקנה 10 (א') לתח"ם.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם האוניברסיטה העברית – בית הספר למינהל עסקים כספק יחיד לקיומו של קורס מנהיגות צעירה (עתודה ניהולית) עם התמחות בנדל"ן, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת התקשרות עם האוניברסיטה העברית – בית הספר למינהל עסקים כספק יחיד עבור קיום קורס מנהיגות צעירה (עתודה ניהולית), לפי תקנה 3(29) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

תקופת התקשרות: 21.6.2022 – 31.12.2023.

היקף ההתקשרות: 593,600 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקנה תקציבית: 98200120.



עו"ד רחל בירנבאום, מ"מ  
היועצת המשפטית לרשות



מר דוד ניימן, מ"מ  
החשב



מר יעקב קוינט, יו"ר  
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום 21.6.2022.